



M165

Referenz

Scannen Sie den QR-Code, um die Eigenschaft anzuzeigen

Marmelete - Einfamilienhaus



3 Schlafzimmer
 1 Badezimmer
 213 Bereich (m²)
 Garage

395 000 €
(EUR €)

Haus + Handel in Marmelete

Entdecken Sie dieses außergewöhnliche Anwesen im pulsierenden Herzen von Marmelete. Dieses vielseitige Anwesen verfügt über eine kürzlich renovierte Residenz im ersten Stock, die einen atemberaubenden Blick auf die malerische Landschaft der Marmelete bietet, ergänzt durch einen geräumigen Einkaufsbereich im Erdgeschoss. Das Anwesen mit drei Schlafzimmern verfügt über elegante, doppelt verglaste Fenster aus Eichenholz und ist bereits für eine Klimaanlage ausgestattet, mit Zugang zu einer großen Terrasse und einem ausbaubaren Dachboden. Diese Immobilie stellt eine ideale Gelegenheit für Unternehmer dar, die ein Unternehmen gründen möchten, oder für diejenigen, die an der Vermietung des Gewerbegebiets interessiert sind. Darüber hinaus erhielten die Gewerbeflächen eine positive Stellungnahme für die Umwandlung in Wohnnutzung, was die Gewinne der Investition weiter steigern könnte.



Kate Warren
Immobilienberater

+351 961 100 477 ² · +351 282 106 989 ¹

kate.warren@mikasainvest.pt

T +351 282 106 989 ¹ · T +351 935 632 925 ² · E info@mikasainvest.pt

Rua Vitor Costa e Silva, lote 30B, Loja E
AMI 21077

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzruf)



Das Dorf Marmeleite bietet eine Vielzahl von gastronomischen Einrichtungen und einen praktischen Supermarkt. Die Bewohner haben auch Zugang zum neu gebauten Schwimmbad auf dem nahe gelegenen Campingplatz. Darüber hinaus ist Aljezur nur eine Viertelstunde mit dem Auto entfernt, während Lagos in nur 30 Minuten erreicht werden kann.

Eigenschaften

- Küche: Wasserkocher
- Terrassen
- Baujahr : 1960
- Abstellraum
- Doppelverglasung
- Dachboden
- Zentrale Lage
- Orientação solar: Norte, Sul
- Balkon
- Reformationsjahr: 2024
- In der Nähe befinden sich: Gebirge, Restaurants, Öffentliche Verkehrsmittel
- Garage
- Etagen: 2
- Blick: Landblick, Bergblick, Ausblick Dorf, Blick auf den Garten
- Kanalisation
- ruhige Lage
- Energie ausweis: F
- Leitungswasser
- Gas: Flasche



Kate Warren

Immobilienberater

+351 961 100 477 ² · +351 282 106 989 ¹

kate.warren@mikasainvest.pt

T +351 282 106 989 ¹ · T +351 935 632 925 ² · E info@mikasainvest.pt

Rua Vitor Costa e Silva, lote 30B, Loja E
AMI 21077

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)