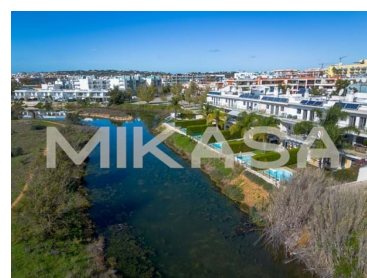




São Gonçalo de Lagos - Einfamilienhaus



4

Schlafzimmer

6

Badezimmer

336

Bereich (m²)

270

Grundstücksfläche (m²)



Garage



Pool

1 190 000 €

(EUR €)

Luxusvilla in Meia-Praia, Lagos

Dieses einzigartige Anwesen in erster Meereslinie bietet eine außergewöhnliche Gelegenheit, den Strand vor Ihrer Haustür zu erleben. Mit vier geräumigen Doppelzimmern und vier Badezimmern, von denen drei über ein eigenes Bad verfügen, und zwei Service-Badezimmern verbindet diese Residenz mühelos Innen- und Außenbereiche. Der offene Küchen- und Wohnbereich erstreckt sich auf die Terrasse und bietet einen perfekten Rahmen für Unterhaltung und Genuss. Das Anwesen legt Wert auf Komfort und verfügt über einen Aufzug für einen mühelosen Zugang zu allen Ebenen des Stadthauses.

Das Highlight dieser Immobilie ist die Dachterrasse, die einen zusätzlichen Raum mit spektakulärem Blick auf Meia Praia schafft, perfekt für Dinnerpartys oder einfach nur für einen wunderschönen Sonnenuntergang, den die Algarve zu bieten hat.



Kate Warren

Immobilienberater

+351 961 100 477 ² · +351 282 106 989 ¹

kate.warren@mikasainvest.pt

T +351 282 106 989 ¹ · T +351 935 632 925 ² · E info@mikasainvest.pt

Rua Vitor Costa e Silva, lote 30B, Loja E
AMI 21077

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzaufruf)



Das nach Südwesten ausgerichtete Anwesen sorgt den ganzen Tag über für eine optimale Sonneneinstrahlung. Genießen Sie den luxuriösen Swimmingpool und die weitläufigen Terrassen, die so gestaltet sind, dass Sie das herrliche Klima der Algarve optimal genießen können. Sonnen Sie sich in der Sonne an Ihrem privaten Swimmingpool und wissen Sie, dass es sich nicht nur um einen opulenten Rückzugsort, sondern auch um ein umweltfreundliches Wunderwerk handelt. Dieser hochmoderne Pool ist mit fortschrittlichen Sonnenkollektoren verbunden, die die Energie in einen hocheffizienten Wechselrichter leiten. Dieses System treibt die Poolpumpe an und sorgt für einen reibungslosen Betrieb bei gleichzeitiger erheblicher Senkung des Energieverbrauchs. Darüber hinaus wird der Pool mit der gleichen Solartechnologie beheizt, so dass Sie ein warmes, einladendes Bad genießen können, während Sie gleichzeitig nachhaltig leben.

Die elektrische Garage bietet viel Stauraum für Sportbegeisterte und bietet großzügigen Platz für Ihre gesamte Ausrüstung, von Golfschlägern bis hin zu Fahrrädern, damit Sie immer für Ihr nächstes Abenteuer bereit sind. In der Garage befinden sich auch die Sonnenkollektormechanismen und der Warmwasserboiler.

Diese Immobilie bietet eine außergewöhnliche Investitionsmöglichkeit, da sie über eine etablierte AL verfügt, die beeindruckende jährliche Renditen erzielt.

Der Yachthafen von Lagos mit einer Reihe von Geschäften, Restaurants und Cafés ist bequem zu Fuß erreichbar, während das angesehene Palmares Golf Resort nur wenige Autominuten entfernt ist. Darüber hinaus ist die Unterkunft nur eine kurze 60-minütige Fahrt vom Flughafen Faro entfernt.

Nutzen Sie die Gelegenheit, ein Stück Paradies an einem der begehrtesten Orte der Algarve zu besitzen.

Buchen Sie noch heute Ihren Besuch!



Kate Warren

Immobilienberater

+351 961 100 477 ² · +351 282 106 989 ¹

kate.warren@mikasainvest.pt

T +351 282 106 989 ¹ · T +351 935 632 925 ² · E info@mikasainvest.pt

Rua Vitor Costa e Silva, lote 30B, Loja E
AMI 21077

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



Eigenschaften

- Zentralheizung
- Geschirrspülmaschine
- Mikrowelle
- Einbauschraenke
- Begehbarer Kleiderschrack
- Schwimmbad
- Garten
- Terrassen
- Baujahr : 2008
- Mit Parkplatz
- Blick: Meerblick, Strandblick, Marina Blick, Blick auf den Fluss
- Alarmanlage
- Doppelverglasung
- Kanalisation
- ruhige Lage
- : 2
-
- Ungestörter Ausblick
- Orientação solar: Sul, Oeste
- Balkon
-
-
- Klimaanlage
- Einbauküche
- Küche: Kochfeld, Ofen, Kühlschrank, Gefrierfach, Mikrowellen, Spülmaschine, Waschmaschine, Trockenmaschine, Auspuff, Wasserkocher
- In der Nähe befinden sich: Flughafen, Strand, Golfplätze, Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Stadt, Apotheke, Öffentliche Verkehrsmittel, Schulen, Öffentliche Schwimmbäder
- Garten
- Garage
- Etagen: 3
- Solar wärmetechnik
- Immobilie in der ersten Kuestenreihe
- Aufzug
- Speisekammer
- Strand fusslaeufig erreichbar
- Zentrale Lage
- Parkplatz
- Barbecue
- Energie ausweis: D
- Leitungswasser
- Mietschein



Kate Warren

Immobilienberater

+351 961 100 477 ² · +351 282 106 989 ¹

kate.warren@mikasainvest.pt

T +351 282 106 989 ¹ · T +351 935 632 925 ² · E info@mikasainvest.pt

Rua Vitor Costa e Silva, lote 30B, Loja E
AMI 21077

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)