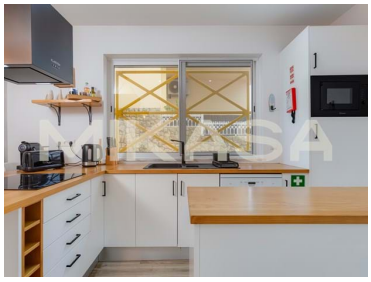
MIKASA

A138
Referenz

Scannen Sie den QR-Code, um die Eigenschaft anzuzeigen

São Gonçalo de Lagos - Wohnung



2 Schlafzimmer

2 Badezimmer

114,6 Bereich (m²)

370 000 €
(EUR €)

Moderne und rentable Wohnung in der Nähe des Strandes D. Ana in Lagos

Einzigartig, modern und rentabel: Diese Immobilie stellt eine hervorragende Investitionsmöglichkeit mit überdurchschnittlicher Rentabilität dar. 2-Zimmer-Wohnung in der Nähe des Strandes D. Ana und des Zentrums von Lagos, komplett renoviert, in zwei unabhängige T1 aufgeteilt und auf touristischer Vermietungsbasis betrieben - mit einer Local Accommodation (AL)-Lizenz und hervorragenden durchschnittlichen Bewertungen auf der Airbnb-Plattform.

Durch den Kauf dieser Immobilie können Sie zwei Einnahmequellen gleichzeitig haben und so den potenziellen Gewinn maximieren. Wenn Sie auf der Suche nach einer Wohnung sind, können Sie in

Pedro Neves

+351 914 218 727 ² · +351 282 106 989 ¹
pedro.neves@mikasainvest.pt

T +351 282 106 989 ¹ · T +351 935 632 925 ² · E info@mikasainvest.pt
Rua Vitor Costa e Silva, lote 30B, Loja E
AMI 21077

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)

POWERED BY casafaricrm.com

einem T1 wohnen und das andere mieten, was dazu beiträgt, die Anschaffungskosten zu amortisieren. In beiden Situationen ist dies eine Gelegenheit, die Sie sich nicht entgehen lassen sollten, wenn Sie eine Immobilieninvestition mit hoher Rendite wünschen.

Mit einer Gesamtfläche von 92m2 verfügt der Raum über zwei Schlafzimmer, zwei Küchen und zwei Badezimmer. Es gibt auch einen gemeinsamen Waschraum am Eingang der Fraktion. Die Immobilie wird komplett möbliert und ausgestattet verkauft, bezugsfertig oder sofort monetarisierbar, da es sich um eine schlüsselfertige Investition handelt.

Die Wohnung verfügt über Doppelverglasung und Klimaanlagen in den Schlafzimmern und Wohnzimmern/Küchen, so dass es einfach ist, das ganze Jahr über eine angenehme Temperatur im Inneren aufrechtzuerhalten.

Das Hotel liegt in einer Wohngegend, nur einen kurzen Spaziergang (nur 500 Meter) vom schönen Strand D. Ana entfernt. Das historische Zentrum von Lagos ist weniger als 1 km entfernt, so dass Sie ohne Auto leben oder Urlaub machen können. Kurz gesagt, dies ist eine einmalige Gelegenheit, in ein konsolidiertes und prestigeträchtiges Reiseziel an der Algarve und in eine Immobilie mit einer überdurchschnittlichen Umsatzhistorie zu investieren.

Eigenschaften

- TV
- Einbauküche
- Küche: Kochfeld, Ofen, Mikrowellen, Spülmaschine, Auspuff, In verbindung
- Möbliert
- Doppelverglasung
-
- Orientação solar: Este
- Mietschein
- Klimaanlage
-
- In der Nähe befinden sich: Strand, Eikaufsmöglichkeiten, Restaurants, Stadt, Öffentliche Verkehrsmittel, Schulen
- Baujahr : 1992
- ruhige Lage
- Energie ausweis: C
- Reformationsjahr: 2022

Pedro Neves

+351 914 218 727 ² · +351 282 106 989 ¹
pedro.neves@mikasainvest.pt

T +351 282 106 989 ¹ · T +351 935 632 925 ² · E info@mikasainvest.pt
Rua Vitor Costa e Silva, lote 30B, Loja E
AMI 21077
¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)