



Aljezur - Ruine



1
 1
 66
 71000
 Schlafzimmer
 Badezimmer
 Bereich (m²)
 Grundstücksfläche (m²)

575 000 €
(EUR €)

Anwesen mit Ruine in Carrascalinho, Aljezur

Dieses Anwesen mit einer registrierten Ruine von 66 m² und einem Sanierungsprojekt, das sich in der Endgenehmigungsphase befindet, erstreckt sich über 7 Hektar Land. Es stellt eine außergewöhnliche Gelegenheit für diejenigen dar, die in den Tourismus investieren möchten oder einen ruhigen Rückzugsort in der Natur suchen.

Da die notwendige Infrastruktur bereits vorhanden ist und das Umbauprojekt in der abschließenden Genehmigungsphase mit der Gemeinde Aljezur voranschreitet, befindet sich diese Immobilie in perfekter Lage in einer ruhigen Gegend. Es bietet Privatsphäre, eine atemberaubende Aussicht und bequemen Zugang zu den atemberaubenden Stränden der Costa Vicentina und den charmanten Dörfern der Region.

Es gibt ein Baupotenzial von bis zu 1.000 m² für touristische Zwecke [vorbehaltlich der



Kate Warren
Immobilienberater

+351 961 100 477 ² · +351 282 106 989 ¹
kate.warren@mikasainvest.pt

T +351 282 106 989 ¹ · T +351 935 632 925 ² · E info@mikasainvest.pt
Rua Vitor Costa e Silva, lote 30B, Loja E
AMI 21077

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



Genehmigung] und eine positive Rückmeldung von CCDR für 300 m² für Privatwohnungen, die die Flexibilität bieten, Ihr Traumhaus zu gestalten.

Entdecken Sie die außergewöhnlichen Annehmlichkeiten, die dieses Anwesen bietet: einen blühenden Obstgarten mit einer Vielzahl von Obstbäumen; ein umweltfreundliches Badezimmer mit Dusche; ein vielseitiger Holzunterstand, ideal für die Lagerung oder vorübergehende Unterkunft; ein vorinstalliertes Bewässerungssystem im Gemüsegarten, das sich perfekt für landwirtschaftliche Aktivitäten eignet; eine zuverlässige Wasserversorgung sowohl aus einem Brunnen als auch aus einem natürlichen Brunnen; und bereits installierte Sonnenkollektoren, die Energieeffizienz und Autarkie gewährleisten.

Da das Projekt im Gange ist und die Infrastruktur vorhanden ist, bietet diese Immobilie die seltene Chance, eine touristische Entwicklung, einen nachhaltigen Rückzugsort oder Ihr Traumhaus zu schaffen.

Buchen Sie jetzt Ihren Besuch!

Eigenschaften

- In der Nähe befinden sich: Gebirge, Strand, Apotheke, Schulen
- Solar wärmetechnik
- Brunnen
-
- Energie ausweis: Kostenlos
- Garten
- Blick: Landblick, Bergblick, Ausblick Dorf
- ruhige Lage
- Ungestörter Ausblick
- Orientação solar: Norte, Sul, Este, Oeste



Kate Warren

Immobilienberater

+351 961 100 477 ² · +351 282 106 989 ¹

kate.warren@mikasainvest.pt

T +351 282 106 989 ¹ · T +351 935 632 925 ² · E info@mikasainvest.pt

Rua Vitor Costa e Silva, lote 30B, Loja E
AMI 21077

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)