



## Budens - Einfamilienhaus



 3	 3	 250,34	 1100	 Pool	<b>695 000 €</b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Bereich (m <sup>2</sup> )	Grundstücksfläche (m <sup>2</sup> )		(EUR €)

### Villa mit drei Schlafzimmern und beheiztem Pool in Budens

Wenn Sie auf der Suche nach Komfort, Ruhe und Nähe zur Natur sind, könnte dies die perfekte Immobilie für Sie sein. Die Villa mit drei Schlafzimmern befindet sich im Parque da Floresta in Budens, mit einem Grundstück von 1100 m<sup>2</sup>, um das Leben im Freien zu genießen, und verfügt über einen beheizten Pool, eine Garage und einen Garten.

Im ersten Stock finden Sie die ausgestattete Küche, ein Wohnzimmer mit Kamin, ein Service-Badezimmer und eine große Terrasse mit Blick auf die Landschaft und das Meer. Im Erdgeschoss befinden sich die drei Schlafzimmer (mit Einbauschränken), mit direktem Zugang nach draußen, und zwei Badezimmer (eines davon ensuite). Alle Zimmer verfügen über eine Klimaanlage, so dass Sie das ganze Jahr über Komfort haben.



**Pedro Neves**

+351 914 218 727 <sup>2</sup> · +351 282 106 989 <sup>1</sup>

pedro.neves@mikasainvest.pt

T +351 282 106 989 <sup>1</sup> · T +351 935 632 925 <sup>2</sup> · E info@mikasainvest.pt

Rua Vitor Costa e Silva, lote 30B, Loja E  
AMI 21077

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



Neben dem beheizten Pool befindet sich ein Grillplatz. Die Einfahrt zum Parkplatz bietet Platz für Parkplätze im Freien und verfügt auch über eine geschlossene Garage.

Das Hotel liegt in der Gemeinde Vila do Bispo, nur 4 km vom Strand von Salema, einem der schönsten der Algarve, und etwas mehr als 2 km vom Supermarkt in Budens entfernt, hier finden Sie eine Oase der Ruhe für Ihren Alltag, während Sie alles, was Sie brauchen, in der Nähe haben.

Die Villa befindet sich in Golfe Santo António, einem Resort mit einem 18-Loch-Golfplatz sowie Rezeption, Restaurants, Tennisplätzen und einem Fußballplatz. Nur 400 Meter von der Villa entfernt haben Sie Zugang zu anderen Eigentumswohnungen wie Spa, Fitnessraum und Gemeinschaftspool.

## Eigenschaften

- Klimaanlage
- Kamin
- Schwimmbad
- Garten
- Energie ausweis: D
- Einbauschränke
- Küche: Kochfeld, Ofen, Mikrowellen, Spülmaschine, Waschmaschine, Auspuff
- In der Nähe befinden sich: Golfplätze, Restaurants, Offenes Feld
- Baujahr : 1990
- Orientação solar: Este



**Pedro Neves**

+351 914 218 727 <sup>2</sup> · +351 282 106 989 <sup>1</sup>

pedro.neves@mikasainvest.pt

T +351 282 106 989 <sup>1</sup> · T +351 935 632 925 <sup>2</sup> · E info@mikasainvest.pt

Rua Vitor Costa e Silva, lote 30B, Loja E  
AMI 21077

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)