



## Marmeleite - Haus



2

Schlafzimmer



2

Badezimmer



100,8

Bereich (m<sup>2</sup>)



150,57

Grundstücksfläche  
(m<sup>2</sup>)

**335 000 €**

(EUR €)

## Neu renovierte Villa im Jahr 2024 in Marmeleite

Diese außergewöhnliche Residenz verfügt über zwei geräumige Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad, ergänzt durch ein aktualisiertes Elektrosystem und Sanitäreanlagen. Es verfügt außerdem über ein neu installiertes Dach und doppelt verglaste Fenster sowie elegante Holzböden im Wohnzimmer.

Das weitläufige Zwischengeschoss bietet flexiblen Raum, ideal für die Schaffung eines zusätzlichen Raums oder für viel Stauraum. Es bietet auch einen bequemen Zugang zur Rückseite des Grundstücks und verbindet es nahtlos mit dem Außenbereich.

Die Küche wartet zum Zeitpunkt des Kaufs auf Ihre persönliche Note.

Eingebettet im pulsierenden Herzen von Marmeleite sind Sie nur wenige Schritte von köstlichen Restaurants, gemütlichen Cafés, charmanten Geschäften und vielem mehr entfernt! Die Einwohner



**Kate Warren**

Immobilienberater

+351 961 100 477 <sup>2</sup> · +351 282 106 989 <sup>1</sup>

kate.warren@mikasainvest.pt

T +351 282 106 989 <sup>1</sup> · T +351 935 632 925 <sup>2</sup> · E [info@mikasainvest.pt](mailto:info@mikasainvest.pt)

Rua Vitor Costa e Silva, lote 30B, Loja E  
AMI 21077

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



Scannen Sie den QR-Code, um die Eigenschaft anzuzeigen

von Marmeleite haben auch das Privileg, Zugang zum neu eröffneten Schwimmbad zu haben.

## Eigenschaften

- Küche: Wasserkocher
- Baujahr : 1951
- Blick: Landblick, Bergblick
- Kanalisation
- Zentrale Lage
- Orientação solar: Sul
- In der Nähe befinden sich: Gebirge, Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Offenes Feld, Öffentliche Schwimmbäder
- Etagen: 1
- Doppelverglasung
- ruhige Lage
- Energie ausweis: D
- Reformationsjahr: 2024



**Kate Warren**  
Immobilienberater

+351 961 100 477 <sup>2</sup> · +351 282 106 989 <sup>1</sup>  
kate.warren@mikasainvest.pt

T +351 282 106 989 <sup>1</sup> · T +351 935 632 925 <sup>2</sup> · E [info@mikasainvest.pt](mailto:info@mikasainvest.pt)  
Rua Vitor Costa e Silva, lote 30B, Loja E  
AMI 21077

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)