







## São Gonçalo de Lagos - Wohnung



 **3** Schlafzimmer  
 **2** Badezimmer  
 **239,05** Bereich (m<sup>2</sup>)  
 Pool



**2 400 € / Monat**  
(EUR €)

### T3 DUPLEX JAHRESMIETE

#### Details zur Immobilie:

- **Art:** Maisonette-Wohnung
- **Schlafzimmer:** 3 (davon eine Suite)
- **Flächen:** Wohnzimmer und Küche im offenen Raum, Balkone, private Terrasse, Keller mit 2 Parkplätzen und Abstellraum
- **Badezimmer:** 2 Badezimmer (1 en suite und 1 gemeinsam)

#### Ausstattung der Wohnung:

- **Küche:** Voll ausgestattet



**Ana Martins**

+351935632925 <sup>2</sup> · +351282106989 <sup>1</sup>

ana.martins@mikasainvest.pt

T +351 282 106 989 <sup>1</sup> · T +351 935 632 925 <sup>2</sup> · E info@mikasainvest.pt

Rua Vitor Costa e Silva, lote 30B, Loja E  
AMI 21077

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



- **Balkone:** 2 Balkone, einer davon mit Zugang zur übergroßen privaten Terrasse
- **Parken:** 2 private Parkplätze im Untergeschoss
- **Sammlung:** Verfügbar
- **Natürliches Licht:** Hervorragende natürliche Belichtung durch große Fenster
- **Trösten:** Klimaanlage und elektrische Rollläden

## Eigenschaften der Eigentumswohnung:

- **Außenpool:** Um die sonnigen Tage zu genießen
- **Beheizter Innenpool:** Ideal zum Schwimmen das ganze Jahr über
- **Sauna:** Perfekt für Momente der Entspannung
- **Turnhalle:** Ausgestattet für Ihre Fitnessbedürfnisse
- **Ballsaal:** Exklusiver Raum für Events und Feiern

## Mietwert:

- **Monatliche Gebühr:** 2.400€

## Mietbedingungen:

- **Dauer:** Jahresmiete
- **Verfügbarkeit:** Sofort

## Eigenschaften

- |   |                           |
|---|---------------------------|
| • Klimaanlage                           | • Einbauschränke          |
| • Einbauküche                           | • Schwimmbad              |
| • Terrassen                             | • Baujahr : 2009          |
| • Etagen: 2                             | • Private condominium     |
| • Mit Parkplatz                         | • Abstellraum             |
| • Blick: Meerblick, Blick auf die Stadt | • Video ueberwachung      |
| • Aufzug                                | • Doppelverglasung        |
| • Elektrische Rollaedern                | • Elektrisches Garagentor |
| • : 2                                   | • Ungestörter Ausblick    |
| • Energie ausweis: C                    | • Orientação solar: Sul   |
| • Balkon                                |                           |



**Ana Martins**

+351935632925 <sup>2</sup> · +351282106989 <sup>1</sup>

ana.martins@mikasainvest.pt

T +351 282 106 989 <sup>1</sup> · T +351 935 632 925 <sup>2</sup> · E info@mikasainvest.pt

Rua Vitor Costa e Silva, lote 30B, Loja E  
AMI 21077

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)