



Marmeleite - Einfamilienhaus



2

Schlafzimmer

1

Badezimmer

120

Bereich (m²)

11000

Grundstücksfläche (m²)

460 000 €

(EUR €)

Haus mit 2 Schlafzimmern in Marianes, Marmeleite

In der ruhigen Landschaft mit herrlichem Blick auf die Südküste gelegen, erstreckt sich dieses charmante Bauernhaus über 120 m² und liegt auf einem 110.000 m² großen Grundstück.

Günstig gelegen, nur fünf Autominuten von Aljezur und Marmeleite entfernt, ist dieses Anwesen perfekt für diejenigen, die Privatsphäre suchen.

Mit seinem unendlichen Renovierungspotenzial bietet diese Immobilie die Möglichkeit, ein gemütliches Einfamilienhaus oder ein charmantes ländliches Tourismusprojekt zu schaffen. Mit traditionellen Stampflehmwänden und gewölbten Decken strahlt das Haus ein Gefühl von Geräumigkeit und Komfort aus. Mit zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einer offenen Küche und einem Wohnzimmer sowie einem gemütlichen Kamin lädt dieser Raum dazu ein, ihn sich zu eigen zu machen.



Kate Warren

Immobilienberater

+351 961 100 477 ² · +351 282 106 989 ¹

kate.warren@mikasainvest.pt

T +351 282 106 989 ¹ · T +351 935 632 925 ² · E info@mikasainvest.pt

Rua Vitor Costa e Silva, lote 30B, Loja E
AMI 21077

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzruf)



Ein 96 m tiefes Bohrloch sorgt für eine zuverlässige Wasserversorgung, sowie für Netzstrom, einen Brunnen und einen malerischen See auf dem Gelände.

Das weitläufige Land ist mit einer Vielzahl von Bäumen geschmückt, darunter Feigen, Zitrusfrüchte, Pfirsiche, Mispeln, Oliven, Erdbeerbäume, Kiefern, Eukalyptus und vieles mehr.

Dieses Anwesen ist in der Region außergewöhnlich vielversprechend. Das charmante Dorf Marmeleite mit seiner landschaftlichen Schönheit zieht Menschen an, die tief mit der Natur verbunden sind und sich nach einem ruhigen und nachhaltigen Lebensstil sehnen. Aljezur hat sich zu einem begehrten Reiseziel für Familien und Touristen gleichermaßen entwickelt, mit außergewöhnlichen Surfstränden, malerischen Spaziergängen, charmanten Restaurants, charmanten Geschäften und einer Fülle anderer Attraktionen, die es zu erkunden gilt.

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen und vereinbaren Sie jetzt Ihren Besuch!

Eigenschaften

- Kamin
- Baujahr : 1951
- Blick: Landblick
- ruhige Lage
-
- Energie ausweis: F
- In der Nähe befinden sich: Gebirge, Strand, Restaurants
- Etagen: 1
- Brunnen
- Parkplatz
- Ungestörter Ausblick
- Orientação solar: Sul



Kate Warren

Immobilienberater

+351 961 100 477 ² · +351 282 106 989 ¹

kate.warren@mikasainvest.pt

T +351 282 106 989 ¹ · T +351 935 632 925 ² · E info@mikasainvest.pt

Rua Vitor Costa e Silva, lote 30B, Loja E
AMI 21077

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)