



**Your Logo Here**  
Friendly Real Estate

M128  
Referenz

Scannen Sie den QR-Code, um die Eigenschaft anzuzeigen



## Aljezur - Einfamilienhaus



**3**  
Schlafzimmer

**3**  
Badezimmer

**189,45**  
Bereich (m<sup>2</sup>)

**1360**  
Grundstücksfläche  
(m<sup>2</sup>)

**Garage**

**Pool**

**675 000 €**  
(EUR €)

## Einfamilienhaus 3 Schlafzimmer \_ Vale da Telha

M 128

Diese bemerkenswerte Villa befindet sich in einer ruhigen Straße in Vale da Telha und verfügt über drei Schlafzimmer und drei Badezimmer auf einem großzügigen Grundstück von 1360 m<sup>2</sup>. Mit ihrem modernen, schlanken Design und der luxuriösen Ausstattung ist diese Residenz eine wahre Oase des Komforts. Die offene Küche und das Wohnzimmer bieten den perfekten Raum, um sich zu unterhalten oder einfach nur Zeit mit der Familie zu verbringen. Treten Sie hinaus in den großen Garten und die nach Westen ausgerichtete Terrasse, wo Sie die Sonne genießen, unvergessliche Grillabende organisieren oder unter der charmanten Pergola Ruhe und Frieden finden können. Das Anwesen verfügt über eine große Garage mit automatischem Tor. In der Garage befindet sich eine Speisekammer und eine Waschküche mit seitlichem Zugang zu einer weiteren sonnigen Terrasse.



**Kate Warren**  
Immobilienberater

+351 961 100 477 <sup>2</sup> · +351 282 106 989 <sup>1</sup>

kate.warren@mikasainvest.pt

T +351 282 106 989 <sup>1</sup> · T +351 935 632 925 <sup>2</sup> · E info@mikasainvest.pt

Rua Vitor Costa e Silva, lote 30B, Loja E  
AMI 21077

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



**Your Logo Here**  
*Friendly Real Estate*

M128

Referenz

Scannen Sie den QR-Code, um die Eigenschaft anzuzeigen



Darüber hinaus ist diese Immobilie mit Sonnenkollektoren und einem hochmodernem Wärmepumpensystem ausgestattet, das die Energieeffizienz der Heizkörper, des Wassers und des Pools gewährleistet.

Hauptmerkmale &bull; Westfront zum Pool und Grill &bull; 3 Schlafzimmer und 3 Badezimmer &bull; Offene Küche und geplantes Wohnzimmer &bull; Drehfenster mit Doppelverglasung und Moskitonetzen &bull; Studio mit Außeneingang, der für Mieteinnahmen genutzt werden kann &bull; Große Garage mit automatischem Tor &bull; Speisekammer und Waschküche &bull; Heizkörper für Zentralheizung &bull; Heizungsanlage Solare Warmwasser- und Wärmepumpe für Zentralheizung &bull; Gekauft von Visky ~ 5 Jahre Garantie seit Installation im Juli 2021 &bull; 6 Einheiten der LG STANDARD PLUS Raumklimaanlage 9.000 Btu/h/Stück - Wi-Fi-Verbindung &bull; 6 Sonnenkollektoren, selektiv Tinox, 2,5 m<sup>2</sup>, Ultra Selektiv &bull; 1 LG THERMA-V 16kw Wärmepumpe &bull; LG Fernbedienung &bull; 1 LORENTZ PS Solarpumpe – 600 &bull; CanadianSolar-335W polykristalline Photovoltaikmodule &bull; Vorinstallation für Photovoltaik-Stromerzeuger für den Eigenverbrauch Buchen Sie noch heute Ihren Besuch!



**Kate Warren**

Immobilienberater

+351 961 100 477 <sup>2</sup> · +351 282 106 989 <sup>1</sup>

kate.warren@mikasainvest.pt

T +351 282 106 989 <sup>1</sup> · T +351 935 632 925 <sup>2</sup> · E info@mikasainvest.pt

Rua Vitor Costa e Silva, lote 30B, Loja E  
AMI 21077

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



## Eigenschaften

- Zentralheizung
- Geschirrspülmaschine
- Klimaanlage
- Kamin
- Küche: Kochfeld, Ofen, Spülmaschine, Auspuff
- In der Nähe befinden sich: Strand, Stadt, Playground
- Terrassen
- Baujahr : 2014
- Waschraum
- Solar wärmetechnik
- Doppelverglasung
- Sickergrube
- Parkplatz
- 
- 
- 
- Energie ausweis: B-
- Leitungswasser
- 
- 
- Einbauschränke
- Einbauküche
- Schwimmbad
- Garten
- Garage
- Etagen: 1
- Mit Parkplatz
- Blick: Landblick, Poolblick, Wohnansicht
- Automatische Bewässerung
- ruhige Lage
- 
- Solarheizung
- 
- Barbecue
- Orientação solar: Oeste
- Gas: Tank



**Kate Warren**

Immobilienberater

+351 961 100 477 <sup>2</sup> · +351 282 106 989 <sup>1</sup>

kate.warren@mikasainvest.pt

T +351 282 106 989 <sup>1</sup> · T +351 935 632 925 <sup>2</sup> · E [info@mikasainvest.pt](mailto:info@mikasainvest.pt)

Rua Vitor Costa e Silva, lote 30B, Loja E  
AMI 21077

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)