



## Marmeleite - Einfamilienhaus



|   |  |   |   |                             |
|---|--|---|---|-----------------------------|
|  <b>3</b> |  <b>1</b> |  <b>154,35</b> |  <b>6000</b> | <b>365 000 €</b><br>(EUR €) |
| Schlafzimmer  | Badezimmer   | Bereich (m <sup>2</sup> )   | Grundstücksfläche (m <sup>2</sup> )   |                             |

### Einfamilienhaus T3 in Marmeleite

Nur fünf Autominuten von Aljezur entfernt liegt dieser 196 m<sup>2</sup> große Bauernhof an einem sehr ruhigen Ort ohne Nachbarn. Das Anwesen ist nach Süden ausgerichtet und verfügt über ein 6000 m<sup>2</sup> großes Grundstück mit herrlichem Blick über die Landschaft und Sonnenschein den ganzen Tag über.

Obwohl es renovierungsbedürftig ist, dient es für den neuen Eigentümer als leere Leinwand. Das isolierte Dach wurde kürzlich und in sehr hohem Standard fertiggestellt, ebenso wie alle Türen und Fenster.

Das Grundstück verfügt über reichlich Wasser, verfügt über ein 160 Meter tiefes Bohrloch und ist an das Stromnetz angeschlossen. An der Seite des Hauses befindet sich ein großer Abstellraum mit einem neuen Heizkessel, drei Tanks für das Wassersystem und Platz für Werkzeuge.



**Kate Warren**  
Immobilienberater

+351 961 100 477 <sup>2</sup> · +351 282 106 989 <sup>1</sup>

kate.warren@mikasainvest.pt

T +351 282 106 989 <sup>1</sup> · T +351 935 632 925 <sup>2</sup> · E info@mikasainvest.pt

Rua Vitor Costa e Silva, lote 30B, Loja E  
AMI 21077

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanzruf)



Dieses Haus ist die ideale Gelegenheit für diejenigen, die an einem ruhigen, friedlichen und isolierten Ort ein Traumhaus bauen möchten.

Markieren Sie Ihren Besuch!

## Eigenschaften

- Baujahr : 1951
- Energie ausweis: F



**Kate Warren**

Immobilienberater

+351 961 100 477 <sup>2</sup> · +351 282 106 989 <sup>1</sup>

kate.warren@mikasainvest.pt

T +351 282 106 989 <sup>1</sup> · T +351 935 632 925 <sup>2</sup> · E [info@mikasainvest.pt](mailto:info@mikasainvest.pt)

Rua Vitor Costa e Silva, lote 30B, Loja E  
AMI 21077

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)